

**Conselleria d'Obres Públiques,
Urbanisme i Transports**

RESOLUCIÓ de 16 de novembre de 2001, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aprova definitivament la modificació la Llanera del Pla General d'Ordenació Urbana de València relativa al canvi de qualificació de l'edifici denominat la Llanera, delimitat pels carrers Amadeu de Savoia, Muñoz Seca i plaça de Galícia. [2001/X11356]

Vist l'expedient relatiu a la modificació la Llanera del Pla General d'Ordenació Urbana de València relatiu al canvi de qualificació de l'edifici denominat la Llanera delimitat pels carrers Amadeu de Savoia, Muñoz Seca i plaça de Galícia, i de conformitat amb els següents:

Antecedents de fet

Primer. El projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant acord del ple de l'Ajuntament en la sessió realitzada el dia 25 de maig de 2001. Després del pertinent període d'exposició pública, en el qual es van presentar al·legacions, va ser aprovat provisionalment pel mateix òrgan el 27 de juliol de 2001.

L'expedient complet té entrada en la Comissió Territorial d'Urbanisme de València amb data 25 de setembre de 2001.

Segon. El projecte consta de memòria i plànols d'informació i d'ordenació.

Tercer. L'objecte de la modificació és el canvi de qualificació de l'edifici denominat la Llanera, delimitat pels carrers Amadeu de Savoia, Muñoz Seca i plaça de Galícia, que passa de ser servei públic de sistema local a considerar-se com d'ús terciari, de caràcter patrimonial, i es manté la catalogació i nivell de protecció actuals.

Quart. València té un Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament pel conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports amb data 28 de desembre de 1988.

Cinquè. La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en la sessió de 16 de novembre de 2001, va acordar informar favorablement sobre la modificació la Llanera del Pla General d'Ordenació Urbana de València i elevar proposta d'aprovació definitiva al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.

Fonaments de dret

Primer. La tramitació ha sigut correcta, d'acord amb el que estableix l'article 38, per remissió de l'article 55.1, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Segon. La documentació està completa, als efectes del compliment del que preceptua l'article 27 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística.

**Conselleria de Obras Públicas,
Urbanismo y Transportes**

RESOLUCIÓN de 16 de noviembre de 2001, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba definitivamente la Modificación "La Lanera" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia relativa al cambio de calificación del edificio denominado La Lanera, delimitado por las calles Amadeo de Saboya, Muñoz Seca y Plaza de Galicia. [2001/X11356]

Visto el expediente relativo a la Modificación "La Lanera" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia relativo al cambio de calificación del edificio denominado "La Lanera" delimitado por las calles Amadeo de Saboya, Muñoz Seca y Plaza de Galicia, y de conformidad con los siguientes:

Antecedentes de hecho

Primero. El Proyecto se sometió a información pública median-te acuerdo del pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 25 de mayo de 2001. Tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que se presentaron alegaciones, se aprobó provisionalmente por el mismo órgano en fecha 27 de julio de 2001.

El expediente completo tiene entrada en la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia con fecha 25 de septiembre de 2001.

Segundo. El proyecto consta de memoria y planos de información y de ordenación.

Tercero. El objeto de la Modificación es el cambio de calificación del edificio denominado "La Lanera", delimitado por las calles Amadeo de Saboya, Muñoz Seca y Plaza de Galicia, pasando de ser servicio público de sistema local a considerarse como de uso terciario, de carácter patrimonial, manteniéndose la catalogación y nivel de protección actuales.

Cuarto. Valencia cuenta con Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes con fecha 28 de diciembre de 1988.

Quinto. La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia en sesión de fecha 16 de noviembre de 2001, acordó informar favorablemente la Modificación "La Lanera" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia y elevar propuesta de aprobación definitiva al conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

Fundamentos de derecho

Primero. La tramitación ha sido correcta, conforme a lo establecido en el artículo 38, por remisión del artículo 55.1, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Regula-dora de la Actividad Urbanística.

Segundo. La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 27 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística.

Tercer. Les determinacions contingudes en la modificació es consideren correctes des del punt de vista de les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat, tal com s'arregla en l'article 40 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Quart. La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial, és l'òrgan competent per a emetre dictamen informatiu respecte dels plans generals –i de les seues modificacions– de municipis de més de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposa l'article 39, per remissió de l'article 55.1, de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb l'article 10.A, per remissió de l'article 9.1, del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana i l'article 10 del Decret 32/1998, de 31 de març, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament Orgànic i Funcional de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és l'òrgan competent per a resoldre sobre l'aprovació definitiva dels plans generals –i de les seues modificacions– de municipis de més de 50.000 habitants, de conformitat amb el que estableix l'article 39, per remissió de l'article 55.1, de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb l'article 6.D del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals citats i la resta de normativa aplicable, resolc:

Aprovar definitivament la modificació la Llanera del Pla General d'Ordenació Urbana de València relativa al canvi de qualificació de l'edifici denominat la Llanera, delimitat pels carrers Amadeu de Savoia, Muñoz Seca i plaça de Galícia.

La present resolució entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant de la sala contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'aquesta, de conformitat amb el que preveu l'article 10 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, de 13 de juliol de 1998. Tot això, sense perjudici que puga interposar qualsevol altre recurs que estime oportú.

València, 16 de novembre de 2001.– El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: José Ramón García Antón.

València, 21 de novembre de 2001.– El secretari general: Gaspar Peral Ribelles.

Tercero. Las determinaciones contenidas en la Modificación se consideran correctas desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat, tal y como se recoge en el artículo 40 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística.

Cuarto. La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Urbanismo y Ordenación Territorial, es el órgano competente para emitir dictamen informativo respecto de los Planes Generales –y de sus modificaciones– de municipios de más de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39, por remisión del artículo 55.1, de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 10.A, por remisión del artículo 9.1, del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana y el artículo 10 del Decreto 32/1998, de 31 de marzo, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los Planes Generales –y de sus modificaciones– de municipios de más de 50.000 habitantes, de conformidad con lo establecido en el artículo 39, por remisión del artículo 55.1, de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 6.D del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, resuelvo:

Aprobar definitivamente la Modificación “La Lanera” del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia relativa al cambio de calificación del edificio denominado “La Lanera”, delimitado por las calles Amadeo de Saboya, Muñoz Seca y Plaza de Galicia.

La presente resolución entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en el art. 10 y 46 de la Ley reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 16 de noviembre de 2001.– El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes: José Ramón García Antón.

Valencia, 21 de noviembre de 2001.– El secretario general: Gaspar Peral Ribelles.